



Gemeinde Theilenhofen

Bürgerbrief

November 2024

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger unserer Gemeinde,
nachstehend einige Informationen:

Nachruf Gerhard Drostel

Wir nehmen Abschied von Herrn Gerhard Drostel, welcher am 29.10.2024 nach langer schwerer Krankheit verstorben ist. Herr Drostel war bis 2023 als Gemeindediener im Ortsteil Gundeisheim tätig und hat dieses Amt fast 20 Jahre gewissenhaft ausgeübt. Wir werden ihn in dankbarer Erinnerung behalten.

Stellenausschreibungen

Für das **Rathaus** und den **Limesinfopunkt** in Theilenhofen wird eine **Reinigungskraft** (m/w/d) zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** mit einer Arbeitszeit von **ca. 1,5 Wochenstunden** gesucht.

Die Bewerbung kann bei Herrn Bürgermeister König abgegeben werden.

Der **Schulverband Pfofeld-Theilenhofen** sucht für die **Mittagsbetreuung** der Grundschule zum **01.09.2025** eine **pädagogische Fach- oder Ergänzungskraft** (m/w/d) mit **ca. 8 - 11 Wochenstunden**.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen sind bis **spätestens Freitag, 20.12.2024** schriftlich zu richten an:

Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Frankenmuther Str. 2 d, 91710 Gunzenhausen
E-Mail: vg.gruensteidel@vggunzenhausen.de

Auskunft erteilt die Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Herr Grünsteidel, Tel. 09831/67740.

Kirchweihen 2024

Für die Organisation und Durchführung der Kirchweihen in der Gemeinde, möchte ich mich bei allen beteiligten Akteuren und der musikalischen Umrahmung recht herzlich bedanken.

Hinweise zur Grundsteuerreform

Nachdem die neuen Hebesätze beschlossen wurden erhalten alle Grundstückseigentümer im Dez. 2024 bzw. Jan. 2025 ihre neuen Grundsteuerbescheide.

Wir bitten hierbei folgendes zu beachten:

- Vergleichen Sie den im Grundsteuerbescheid der Gemeinde ausgewiesenen Messbetrag mit dem mitgeteilten Grundsteuermessbetrag des Finanzamtes

Abgabeart Zeitraum	Bemessungsgrundlagen		Hebesatz	Bisher festgesetzt in EUR	Neu festgesetzt in EUR	Zu- / Abgang in EUR
	Bisher	Neu				
Grundsteuer B						
Grundlage für die Berechnung ist der Bescheid des Finanzamtes Gunzenhausen vom 12.05.2022 mit Aktenzeichen 22011100240100003. Der Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer.						
01-12/2024		183,60 EUR *	500,00 %			Beispiel Gemeinde

A. Für das Grundstück in _____, Gemarkung _____
Flurstücks-Nr. _____

wird der Grundsteuermessbetrag zum 1.1.2025 auf _____ € festgesetzt.

Eigentümer: _____

**Beispiel
Finanzamt**

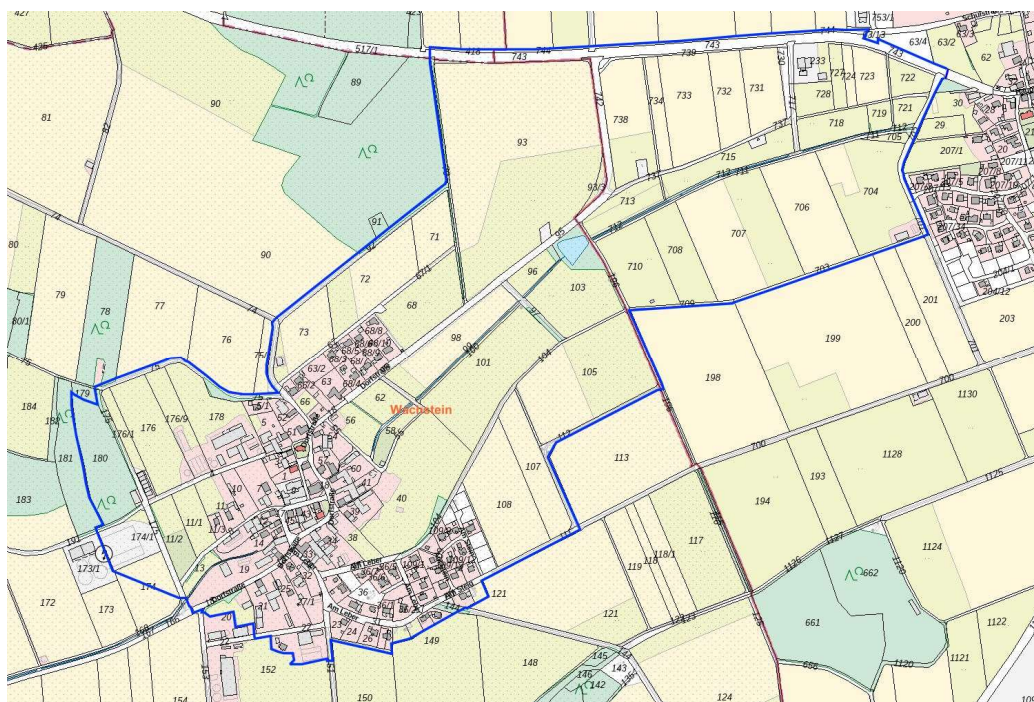
Sollten hierbei Differenzen festgestellt werden teilen Sie uns dies bitte mit. Hier könnte ein Fehler bei der Übernahme passiert sein.

Unstimmigkeiten müssen der Gemeinde innerhalb von 4 Wochen nach Zustellung des Bescheides mitgeteilt werden.

- Sollten Sie Zweifel an der korrekten Höhe der Grundsteuerforderung haben nehmen Sie bitte **Kontakt mit dem zuständigen Finanzamt** auf. Die Gemeinde ist an den übergebenen Grundsteuermessbetrag gebunden. Wir können hier keine Änderungen veranlassen.

Informationsveranstaltung Neuausweisung Wasserschutzgebiet Theilenhofen

Der Zweckverband zur Wasserversorgung der Pfofelder Gruppe wird im Frühjahr 2025 ein neues Wasserrecht für das Zutage fördern von Grundwasser aus den Brunnen 1 bis 3 in Theilenhofen beantragen. Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben sind für alle, der öffentlichen Wasserversorgung dienenden, Wasserfassungen (Brunnen) Maßnahmen zum vorsorgenden Trinkwasserschutz zu treffen, sprich Wasserschutzgebiete festzusetzen und die erforderlichen Schutzanordnungen zu erlassen. Das Verordnungsverfahren ist spätestens zusammen mit dem Verfahren für die Erlaubnis der Gewässerbenutzung (Wasserrecht) einzuleiten. Entsprechend der Wasserbedarfsprognose sowie der Ergiebigkeit des Grundwasserleiters wird ein langfristiges Wasserrecht für eine Jahreswassermenge von 350.000 m³ bei einer maximalen Tagesentnahmemenge von 2.250 m³ beantragt. Basierend auf diesen Mengen sowie der hydrogeologischen Verhältnisse und der Schutzfunktion der (örtlichen) Deckschichten ist das Wasserschutzgebiet zu bemessen. In einer Informationsveranstaltung wollen der Zweckverband, dessen Hydrogeologe und das Wasserwirtschaftsamt Ansbach tiefere Informationen zum Schutzgebiet und dem entsprechenden Verfahren geben. Die Informationsveranstaltung findet am **Mittwoch, 27.11.2024 um 19:00 Uhr im Gasthof zur Sonne** in Wachstein statt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind hierzu gerne eingeladen.



Ihr

H. König
Erster Bürgermeister