

## Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**  
**Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohnbaugebiet „Gundelsheim – Steingrube II“**  
**- Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**



Der Gemeinderat Theilenhofen hat in seiner Sitzung am 26.08.2021 und 13.10.2022 für den Bereich der Grundstücke 543, 544, 544/1 und 546 (jeweils Teilflächen), alle Gemarkung Gundelsheim an der Altmühl, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gundelsheim – Steingrube II“ beschlossen (§ 30 Abs. 1 BauGB).

Das Aufstellungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt.

Ferner wurde in der Sitzung vom 13.10.2022 der Satzungsentwurf inklusive Begründung in der Fassung vom 13.10.2022 gebilligt und die vorgezogene Bürgerbeteiligung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes inklusive Begründung vom 13.10.2023 liegt in der Zeit vom

**11.04.2023 bis einschließlich 10.05.2023**

in der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Frankenmuther Str. 2 d, 91710 Gunzenhausen, während der allgemeinen Dienststunden (zurzeit Montag bis Freitag, 08.00 bis 12.00 Uhr, und zusätzlich Dienstag, 14.00 bis 16.00 Uhr, sowie Donnerstag, 14.00 bis 17.00 Uhr) zur Einsichtnahme für jedermann aus. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen weist auf die Möglichkeit der Online-Einsichtnahme hin und bittet hiervon Gebrauch zu machen. Fragen zur Planung bitten wir möglichst telefonisch (09831/6774-20) oder per Mail ([vg.schnotz@vggunzenhausen.de](mailto:vg.schnotz@vggunzenhausen.de)) zu klären. Soweit eine Einsichtnahme in der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen unabdingbar ist, kann diese nur nach telefonischer Terminvereinbarung (09831/6774-20) erfolgen. Wir bitten zu beachten, dass die Einsichtnahme nur einzeln erfolgen kann.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen schriftlich, auch in elektronischer Form per E-Mail ([vg.schnotz@vggunzenhausen.de](mailto:vg.schnotz@vggunzenhausen.de)), oder mündlich zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Gunzenhausen, Frankenmuther Str. 2 d, 91710 Gunzenhausen, vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gunzenhausen, 30.03.2023  
Gemeinde Theilenhofen

S c h n o t z

Aushang am: 31.03.2023  
Abnahme am: 10.05.2023