

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat mit Gemeinderatsbeschluss vom _____ die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Theilenhofen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Gemeinde Theilenhofen hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der

Fassung vom _____ gemäß §3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und ihnen in der Zeit vom _____ mit einschließlich _____ Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Vorgezogene Behördenbeteiligung

Die Gemeinde Theilenhofen hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ mit einschließlich _____ durchgeführt.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat am _____ den Entwurf sowie Begründung der 1. Änderung und

Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ gebilligt und die Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Auslegung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In der Zeit vom _____

bis einschließlich _____ wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die zum Auslegungszeitpunkt vorliegenden umweltbezogenen Informationen wurden mit ausgelegt.

Erneute Auslegung

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 3 BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom _____ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung gem. §10 Abs.1 BauGB beschlossen.

Helmut König, 1. Bürgermeister

Ausfertigung und Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß §10 Abs. 3 BauGB

am _____ durch den 1. Bürgermeister ausgefertigt und am _____ bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach §10 Abs. 4 BauGB zu den üblichen Dienststunden im Zimmer _____ zu Jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Helmut König, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

Haupt- Ein-/Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Sonstige Planzeichen

- Zufahrt
- Masslinien in m $\pm 13,95$
- Baugrenze
- Telekommunikationslinie
- Baugrenze neu in Teilbereichen
- Geltungsbereich neu in Teilbereichen
- Leitung der Telekom

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
SO Biogas	-
0,8	-
Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/ -neigung	siehe Satzung



ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bestehende Gebäude/ Biogasanlage
- Mögliche Biogasanlage
- Anböschungen, Havariewall

Vorhabenträger:
Energie GbR Theilenhofen
Vertreter **Markus Krafft**
Rittern 3
91741 Theilenhofen

Vorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

BEBAUUNGSPLAN
"Biogasanlage Theilenhofen"
1. Änderung und Erweiterung
Vorentwurf
Stand 24.02.2022
Entwurf
Stand 02.06.2022
Stand 28.07.2022
Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück T.v. Fl.-Nr. 950, Fl.-Nr. 950/1, Gemarkung Theilenhofen Gemeinde Theilenhofen Landkreis Weißenburg i. Bay.

Ausgleichsfläche:
A1 Fl.- Nr. 228, Gemarkung Thannhausen Gemeinde Pfofeld
A2 T. v. Fl.-Nr. 3253/1, Gemarkung Stopfenheim Gemeinde Ellingen
A3 T. v. Fl.-Nr. 854, Gemarkung Theilenhofen, Gemeinde Theilenhofen
A4 T. v. Fl.-Nr. 249, Gemarkung Gundelsheim, Gemeinde Theilenhofen
A5 T. v. Fl.-Nr. 285, Gemarkung Gundelsheim, Gemeinde Theilenhofen
Landkreis Weißenburg i. Bay.

Herkunft der Grundlagen:
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

Dipl.-Ing. (FH) Birgit Berchtenbreiter
Tel 0171/9751125

Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Sing
Tel 0176/7056887