

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat mit Gemeinderatsbeschluss vom _____ die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage Theilenhofen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Gemeinde Theilenhofen hat die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in der Fassung vom _____ gemäß §3 Abs. 1 BauGB unterrichtet und ihnen in der Zeit vom _____ mit einschließlich _____ Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Vorgezogene Behördenbeteiligung

Die Gemeinde Theilenhofen hat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____

mit einschließlich _____ durchgeführt.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat am _____ den Entwurf sowie Begründung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ gebilligt und die Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Auslegung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. In der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die zum Auslegungszeitpunkt vorliegenden umweltbezogenen Informationen wurden mit ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Theilenhofen hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom _____ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung gem. §10 Abs.1 BauGB beschlossen.

Helmut König, 1. Bürgermeister

Ausfertigung und Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß §10 Abs. 3 BauGB

am _____ durch den 1. Bürgermeister ausgefertigt und am _____ bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGBin Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassende Erklärung nach §10 Abs. 4 BauGB zu den üblichen Dienststunden im Zimmer _____ zu Jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3, Satz 1 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Helmut König, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage" §11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1, Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

▼ Haupt- Ein-/Ausfahrt

Grünflächen

☐ Private Grünfläche "Eingrünung" (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

☐ Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Sonstige Planzeichen

☐ Zufahrt

13,95 Masslinien in m

— Baugrenze

— Telekommunikationslinie

— Baugrenze neu in Teilbereichen

— Geltungsbereich neu in Teilbereichen

— Leitung der Telekom

HINWEIS:
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wandhöhe	Bauweise
Dachform/ -neigung	

SO Biogas	-
0,8	-
Wandhöhe siehe Satzung	a
Dachform/ -neigung siehe Satzung	



ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

- ☐ 386 Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- ☐ Bestehende Gebäude/ Biogasanlage
- ☐ Mögliche Biogasanlage
- ☐ Anböschungen, Havariewall

Vorhabenträger:
Energie GbR Theilenhofen
Vertreter **Markus Krafft**
Rittern 3
91741 Theilenhofen

Vorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

BEBAUUNGSPLAN
"Biogasanlage Theilenhofen"
1. Änderung und Erweiterung
Vorentwurf
Stand 24.02.2022
Entwurf
Stand 02.06.2022
Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück
T.v. Fl.-Nr. 950, Fl.-Nr. 950/1,
Gemarkung Theilenhofen
Gemeinde Theilenhofen
Landkreis Weißenburg i. Bay.

Ausgleichsfläche:
A1 Fl.- Nr. 228, Gemarkung Thannhausen
Gemeinde Pfofeld
A2 T. v. Fl.-Nr. 3253/1, Gemarkung Stopfenheim
Gemeinde Ellingen
A3 T. v. Fl.-Nr. 854, Gemarkung Theilenhofen,
Gemeinde Theilenhofen
A4 T. v. Fl.-Nr. 249, Gemarkung Gundelsheim,
Gemeinde Theilenhofen
A5 T. v. Fl.-Nr. 285, Gemarkung Gundelsheim,
Gemeinde Theilenhofen
Landkreis Weißenburg i. Bay.

Herkunft der Grundlagen:
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt

Dipl.-Ing. (FH) Birgit Berchtenbreiter
Tel 0171/9751125

Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Sing
Tel 0176/7056887