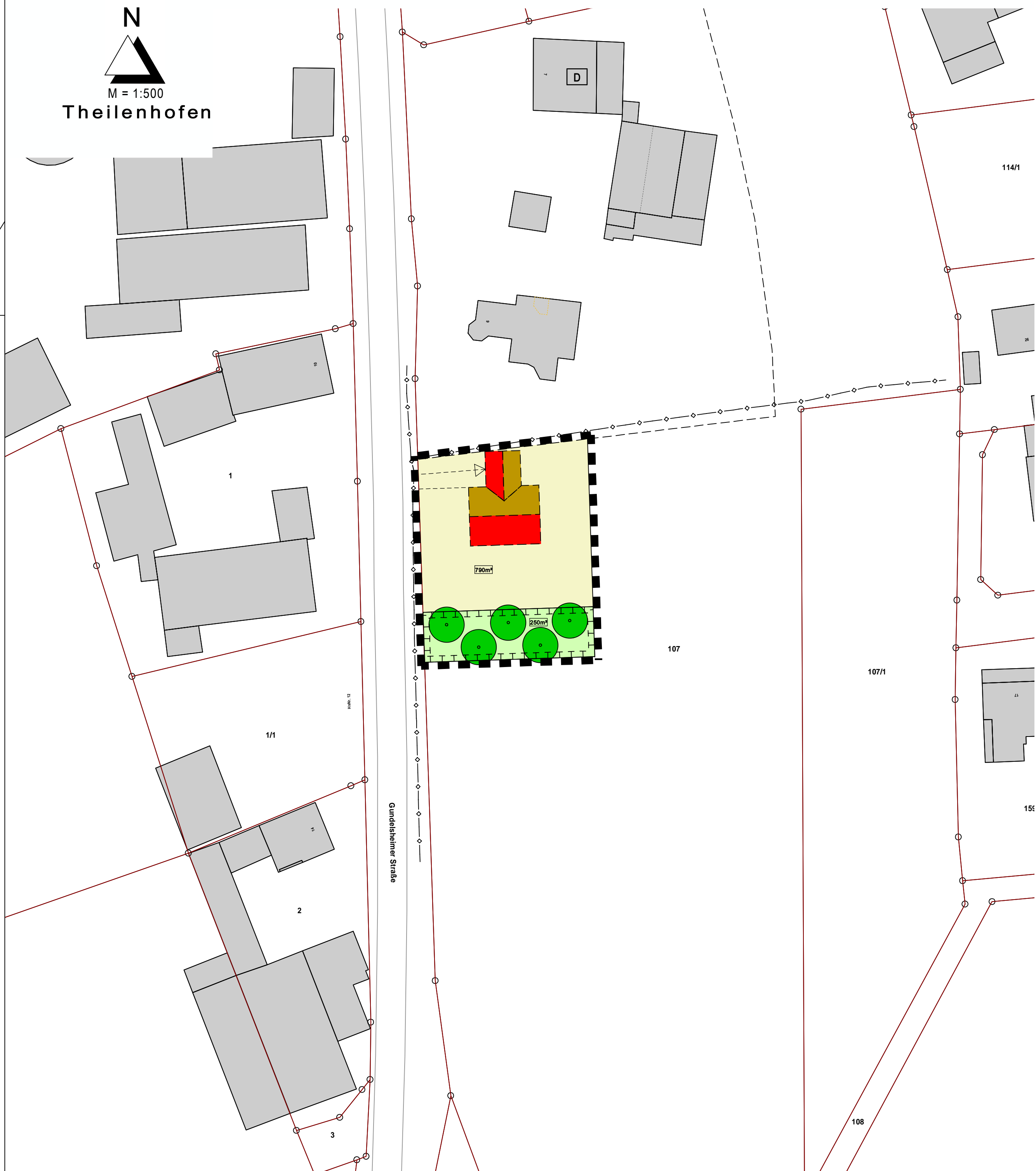


1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen "An der Gundelsheimer Straße"

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Theilenhofen, Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen



Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

|| Max. 2 Vollgeschosse

Dachform

SD Satteldach

Grünordnung

Private Grünfläche

Ausgleichsmaßnahme A1: Streuobstwiese

Pflanzgebot A:
Baumpflanzung auf privaten Flächen mit Standortbindung

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorhandene Nutzungsgrenze

107 Flurnummern

Bestehende Gebäude

Vorgeschlagene Gebäudestellung mit Garage
(Standort nicht bindend)

Vorhandene Nahwärmeleitung (nachrichtliche Übernahme)

D Baudenkmal Nr. D-5-77-172-3, Wohnstallhaus aus dem frühen 19. Jahrhundert

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat von Theilenhofen hat in der Sitzung vom 17.09.2020 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2021 bis 26.02.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 17.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2021 bis 22.02.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Theilenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.03.2021 die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung vom 11.03.2021 als Satzung beschlossen.

Theilenhofen, den _____
Helmut König, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
Theilenhofen, den _____
Helmut König, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.
Theilenhofen, den _____
Helmut König, 1. Bürgermeister (Siegel)

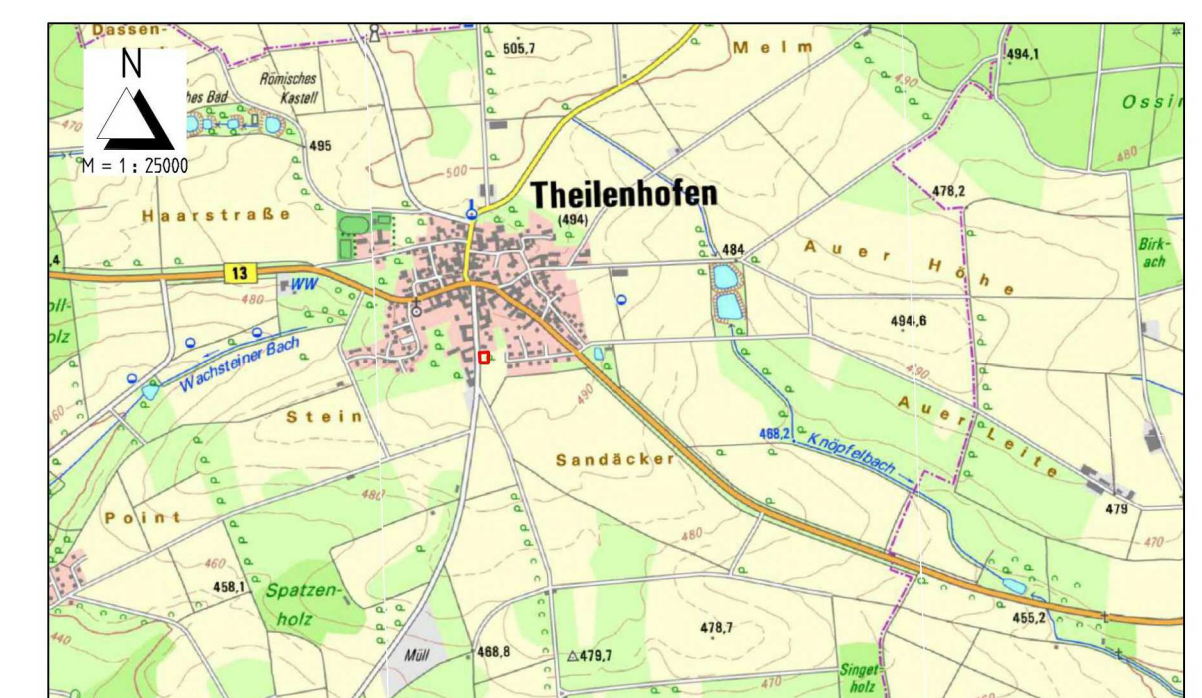


**Gemeinde
Theilenhofen**

1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Gebiet

"An der Gundelsheimer Straße"

Gemeinde Theilenhofen
Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen



Ausfertigung

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 17.09.2020
geändert: 11.03.2021

C. Klos, Dipl.-Ing.