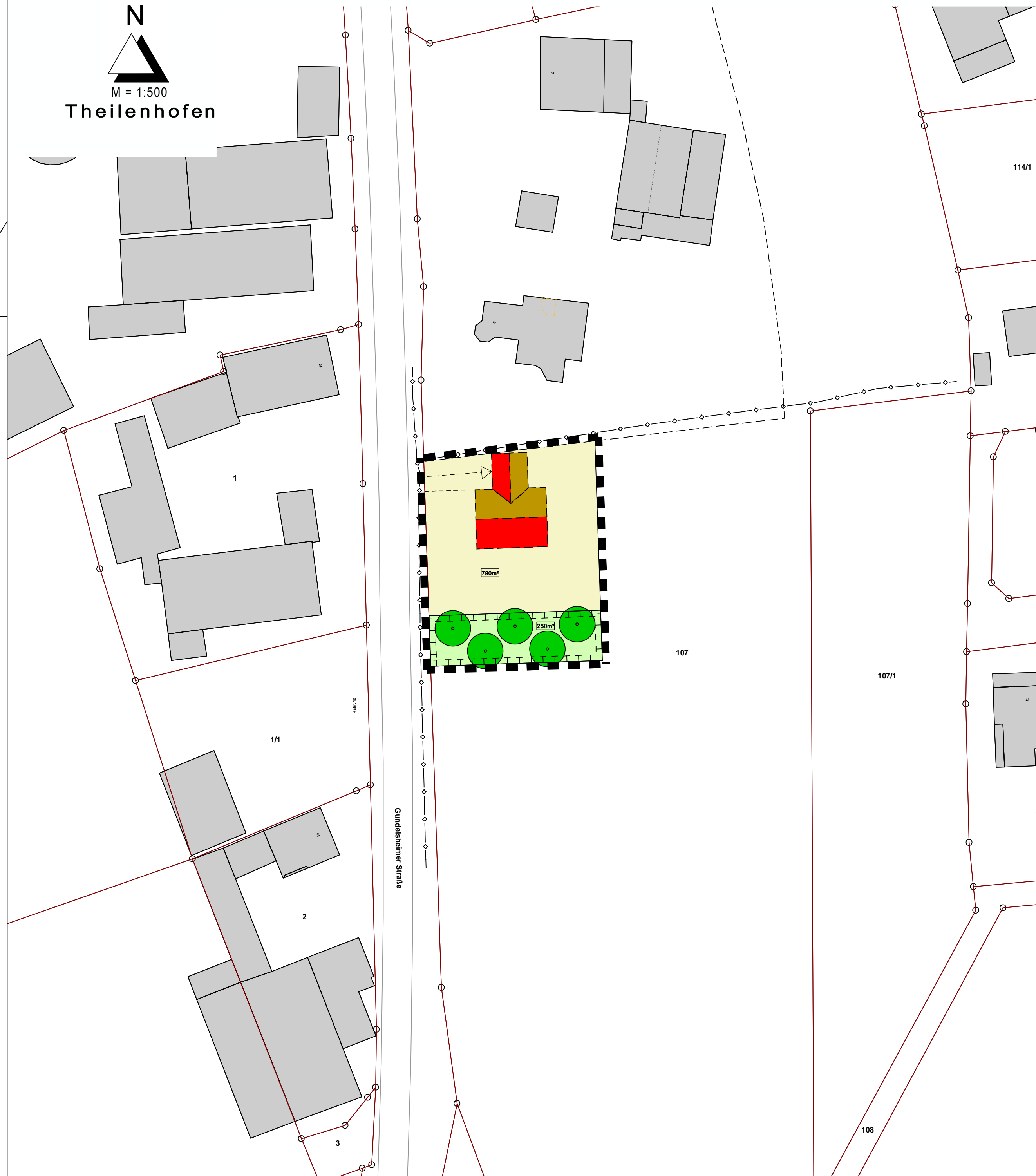


1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen "An der Gundelsheimer Straße"

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Theilenhofen, Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen



Festsetzungen durch Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

|| Max. 2 Vollgeschosse

Dachform

SD Satteldach

Grünordnung

Private Grünfläche

Ausgleichsmaßnahme A1: Streuobstwiese

Pflanzgebot A:
Baumpflanzung auf privaten Flächen mit Standortbindung

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorhandene Nutzungsgrenze

107 Flurnummern

Bestehende Gebäude

Vorgeschlagene Gebäudestellung mit Garage
(Standort nicht bindend)

Vorhandene Nahwärmeleitung (nachrichtliche Übernahme)

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat von Theilenhofen hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung im Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Theilenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Theilenhofen, den _____
1. Bürgermeister (Siegel)

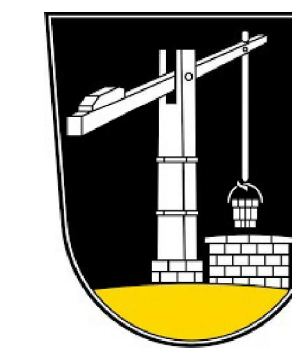
5. Ausgefertigt
Theilenhofen, den _____

1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Theilenhofen, den _____

1. Bürgermeister (Siegel)

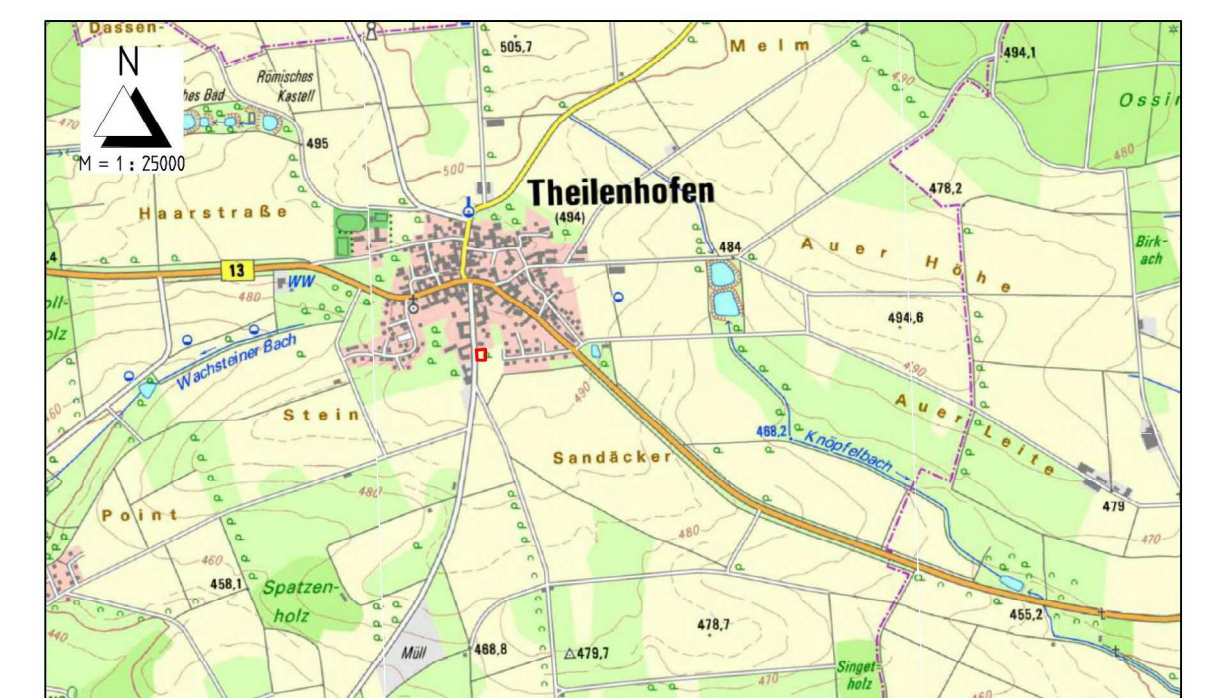


**Gemeinde
Theilenhofen**

1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Gebiet

"An der Gundelsheimer Straße"

Gemeinde Theilenhofen
Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen



ENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spolt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.lb-klos.de Email: info@lb-klos.de

aufgestellt: 17.09.2020

geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.