

Gemeinde Theilenhofen



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 17. September 2020
im Mehrgenerationenhaus Theilenhofen

Vorsitz:

1. Bürgermeister Helmut König

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Theilenhofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

- 1 Manfred Döbler
- 2 Andreas Bach
- 3 Tobias Grünsteudel
- 4 Markus Krafft
- 5 Robert Meier
- 6 Martin Rösch
- 7 Harald Sager
- 8 Friedrich Scherer
- 9 Tanja Schmidt
- 10 Stefan Trinkl

Entschuldigt sind

- 11 Otto Kirsch
- 12 Matthias Späth

Öffentliche Sitzung

1. Baupläne
 - 1.1 Dachänderung mit Umbau des Wohnhauses in Theilenhofen, Fl.Nr. 1504/14, Gemarkung Theilenhofen
 - 1.2 Neubau einer Wärmezentrale mit Hackschnitzelheizung in Gundelsheim, Fl.Nr. 2, Gemarkung Gundelsheim
 - 1.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Gundelsheim, Fl.Nr. 3/4, Gemarkung Gundelheim
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) -
"1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen"
- Aufstellungsbeschluss
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
"1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen"
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Kläranlage (Auftragsvergabe)
5. Kindergartenbus
6. Spielplatz Gundelsheim
7. Bekanntgaben und Sonstiges
 - 7.1 Verabschiedung ehemalige Gemeinderäte
 - 7.2 Tempo 30 Zonen
 - 7.3 Bolzplatz Wachstein
 - 7.4 Innenentwicklungspotentiale

Öffentliche Sitzung

1. Baupläne

1.1 Dachänderung mit Umbau des Wohnhauses in Theilenhofen, Fl.Nr. 1504/14, Gemarkung Theilenhofen

Beschluss:

Zum Bauantrag des Bauherren Robert Meier, Theilenhofen, auf Dachänderung und Umbau des Wohnhauses in Theilenhofen, Hauptstr. 22, Fl.Nr. 1504/14, Gemarkung Theilenhofen, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Anmerkung:

Gemeinderat Robert Meier hat als persönlich Beteiligter im Sinne des Art. 49 GO an der Beratung und Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

1.2 Neubau einer Wärmezentrale mit Hackschnitzelheizung in Gundelsheim, Fl.Nr. 2, Gemarkung Gundelsheim

Sachverhalt:

Die Gemeinderäte sehen die Planunterlagen ein.

Beschluss:

Zum Bauantrag der Nahwärme Gundelsheim, auf Neubau einer Wärmezentrale mit Hackschnitzelheizung in Gundelsheim, Kreisstr. 9, Fl.Nr. 2, Gemarkung Theilenhofen, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Anmerkung:

Gemeinderat Manfred Döbler hat als persönlich Beteiligter im Sinne des Art. 49 GO an der Beratung und Abstimmung über diesen Tagesordnungspunkt nicht teilgenommen.

1.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Gundelsheim, Fl.Nr. 3/4, Gemarkung Gundelheim

Sachverhalt:

Die Gemeinderäte sehen die Planunterlagen ein.

Beschluss:

Zum Bauantrag der Bauherrin Dr. Lucia Laszlo, Gundelsheim, auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carpot in Gundelsheim, Zur Steingrube 3, Fl.Nr. 3/4, Gemarkung Gundelsheim, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erteilt.

Wegen Überschreitung des Dachüberstandes an Ortgang und Traufe um 50 cm wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zur Steingrube“ erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) -
"1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen"
- Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat bereits zugestimmt für den Bereich des Grundstücks, Fl.Nr. 107, Gemarkung Theilenhofen, An der Gundelsheimer Straße, eine Einbeziehungssatzung aufzustellen.

Beschluss:

Für den Bereich des Grundstücks, Fl.Nr. 107, Gemarkung Theilenhofen, An der Gundelsheimer Straße, wird eine Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) aufgestellt.

Die Einbeziehungssatzung erhält die Bezeichnung „1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen“.

Das Aufstellungsverfahren für die Einbeziehungssatzung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt (§ 13 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
"1. Einbeziehungssatzung Theilenhofen"
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat Theilenhofen billigt den Satzungsentwurf inklusive Begründung mit Datum vom 17.09.2020.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB) fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Kläranlage (Auftragsvergabe)

Sachverhalt:

Bürgermeister König erläutert, dass beabsichtigt sei, die Kläranlage per Fernwartung von den Klärwärtern aus Haundorf betreuen zu lassen. Dies sei inzwischen Stand der Technik.

Um die entsprechenden technischen Voraussetzungen schaffen zu können, wurde vom Ingenieurbüro Klos ein Angebot von der bereits Technik ausführenden Firma Hofmockel eingeholt.

Dieses Angebot beläuft sich auf 17.401,55 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinde Theilenhofen vergibt den Auftrag zur Fernwirktechnischen Anbindung der Kläranlage Wachstein an die Firma Hofmockel, Rohr, zum Angebotspreis von 17.401,55 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5. Kindergartenbus

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass im Haushaltsplan entsprechende Mittel für die Neuanschaffung eines Kindergartenbusses vorgesehen sind. Er hat hierzu jeweils ein Angebot von VW und Mercedes eingeholt. Daraufhin erläutert er die Angebote.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung eines neuen Kindergartenbusses von der Firma Wüst und Weigand, Mercedes Benz Sprinter 211 CDI Kompakt zum Angebotspreis von 30.547,53 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. Spielplatz Gundelsheim

Sachverhalt:

Bürgermeister König informiert, dass Herr Popp von der ILEK Steuerungsgruppe ihm mitgeteilt habe, dass die Raiffeisenbank eine Spende von 1.000,- € für den Spielplatz in Gundelsheim in Aussicht gestellt hat.

Gemeinderat Döbler stellt daraufhin fest, dass derzeit ein Angebot für eine Schaukel eingeholt wird.

Nach einer Diskussion wird sich dafür ausgesprochen, dass darüber nochmals beraten wird.

7. Bekanntgaben und Sonstiges

7.1 Verabschiedung ehemalige Gemeinderäte

Sachverhalt:

Der Vorsitzende schlägt vor, dass die ehemaligen Gemeinderäte in der nächsten Gemeinderatssitzung verabschiedet werden.

Hierzu entsteht eine Diskussion.

Dabei wird sich darauf verständigt, dass die Verabschiedung im Rahmen eines Essens stattfinden soll.

7.2 Tempo 30 Zonen

Sachverhalt:

Bürgermeister König teilt mit, dass am 24.08.2020 eine Verkehrsschau mit der Polizei stattgefunden habe. Hierbei wurde schwerpunktmäßig erläutert, dass die Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h in den Ortsdurchfahrten wie z.B. Rittern und Wachstein nicht möglich sei. Er gibt weitere Ausführungen hierzu ab.

7.3 Bolzplatz Wachstein

Sachverhalt:

Bürgermeister König teilt mit, dass Menhorn Edmund den Bolzplatz in Wachstein für 20,- € pro Stunde je Mähvorgang mähen würde.

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

7.4 Innenentwicklungspotentiale

Sachverhalt:

Der Vorsitzende erklärt, dass zukünftig die Neuausweisung von Baugebieten nur möglich ist, wenn die sog. Innenentwicklungspotentiale erörtert und in einem Konzept ausgearbeitet wurden. Die Gemeinde Haundorf habe ein solches Konzept inzwischen erarbeiten lassen. Dieses Konzept wird vom Schriftführer kurz erläutert.

Daraufhin entsteht eine Diskussion wobei auch die Möglichkeit angesprochen wird, evtl. selbst ein solches Konzept zu erarbeiten.

Nachdem keine weiteren Beratungspunkte mehr anstehen, beendet der Vorsitzende um 21:05 die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Theilenhofen

Vorsitzender

Helmut König
1. Bürgermeister

Uwe Grünsteidel