



Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates

vom 28.05.2020, 19.30 Uhr in der Mehrgenerationenhaus Theilenhofen

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Table with columns: Anwesend (Ja/Nein), Entschuldigt (Ja/Nein), Grund/Bemerkungen. Lists members like Bgm. Helmut König, Bgm. Manfred Döbler, etc., with attendance checkboxes.

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) von Gemeinderatsmitgliedern siehe hierzu die Anmerkung/en bei den jeweils in Frage kommenden Tagesordnungspunkten; ebenso Vermerke über die Abwesenheit von Gemeinderatsmitgliedern bei der Beratung und Beschlussfassung von einzelnen Tagesordnungspunkten.

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Herr Bierwagen - Ing.-Büro Christofori u. Partner, Herr Osowski und Herr Schäffle - Energiekontor

Herr Satzinger - Ing.-Büro Klos

1 Zuhörer

Vorsitzender:

Schriftführer:

König, 1. Bürgermeister

Diktatzeichen/geschrieben am: Kir 03.06.2020

## Tagesordnung:

### I. ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
  13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Theilenhofen, Bereich Wachstein, auf Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche zur Sonderfläche „PV-Anlage südlich von Wachstein“ mit integriertem Landschaftsplan
  - Auswertung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
  - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „PV-Anlage Wachstein“
  - Auswertung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
  14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Theilenhofen, Bereich Theilenhofen auf Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche zur Sonderfläche „PV-Anlage Theilenhofen – Seilig“ mit integriertem Landschaftsplan
  - Änderungsbeschluss
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss –entfällt-
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
  - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „PV-Anlage Theilenhofen – Seilig“
  - Aufstellungsbeschluss
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss –entfällt-
5. Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Pfofeld – Rittersn  
  - a) GV Straße
  - b) Ortsdurchfahrt Rittersn
6. Maschinenteknik (Drossel STK und Zulaufmessung)
  - a) Kläranlage Wachstein
  - b) Straßenunterhalt OT Wachstein und OT Gundelsheim
7. Beschlussvorschlag zur Gründung eines Zweckverbandes Volkshochschule Altmühlfranken
8. Baupläne –kein Anfall-
9. Bekanntgaben und Sonstiges
  - a) Erdaushubdeponie Rittersn
  - b) Feuerwehrauto Theilenhofen
  - c) Flächennutzungsplanung

### II. NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

Der Vorsitzende, 1. Bürgermeister König, begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

## I. ÖFFENTLICHER TEIL:

Gemeinderat Otto Kirsch fragt an, ob zur Einladung Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten mitgesandt werden könnten. Bürgermeister König nimmt dies zur Kenntnis.

### 1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

13. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Theilenhofen, Bereich Wachstein, auf Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche zur Sonderfläche „PV-Anlage südlich von Wachstein“ mit integriertem Landschaftsplan
- Auswertung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bierwagen vom Ing-Büro Christofori und Partner. Dieser gibt die im Rahmen der Auswertungen eingegangenen Einwendungen bekannt und erläutert diese. Die Fläche in Gundelsheim wurde aufgrund der Einwendungen aus dem Flächennutzungsplan gestrichen.

Nach einer umfangreichen Diskussion ergehen folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat Theilenhofen nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 stattgefundenen vorgezogenen Bürgerbeteiligung **keine** Einwendungen bzw. Anregungen eingegangen sind.

Im Rahmen der vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 durchgeführten frühzeitigen Behördenbeteiligung gingen die in der Anlage 1 aufgeführten Bedenken und Anregungen ein. Den in dieser Aufstellung dargelegten Beschlussvorschlägen wird hiermit zugestimmt. Sie werden zum Beschluss erklärt.

Der Gemeinderat billigt den entsprechend geänderten Planentwurf.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>9</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>3</b>

Der Gemeinderat Theilenhofen billigt den Satzungsentwurf inkl. Begründung mit Datum vom 28.05.2020.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB) fortzuführen.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>9</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>3</b>

## 2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „PV-Anlage Wachstein“

- Auswertung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bierwagen vom Ing-Büro Christofori und Partner. Dieser gibt die im Rahmen der Auswertungen eingegangenen Einwendungen bekannt und erläutert diese.

Gemeinderat Robert Meier stellt fest, dass im Rahmen des Genehmigungsbeschlusses für den Bebauungsplan eine vollständige Begründung des Umrisses Bedingung war.

Es ergeht folgender Beschluss:

Seitens der Gemeinde ist im Bebauungsplanentwurf eine vollständige Begründung des Umrisses festzusetzen.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>11</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>1</b>

Herr Osowski erklärt seitens der Firma Energiekontor, in diesem Fall für die nötigen weiteren Ausgleichsflächen zu sorgen.

Nach kurzer Diskussion ergehen folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat Theilenhofen nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 stattgefundenen vorgezogenen Bürgerbeteiligung **keine** Einwendungen bzw. Anregungen eingegangen sind.

Im Rahmen der vom 06.02.2020 bis 06.03.2020 durchgeführten frühzeitigen Behördenbeteiligung gingen die in der Anlage 2 aufgeführten Bedenken und Anregungen ein. Den in dieser Aufstellung dargelegten Beschlussvorschlägen wird hiermit zugestimmt. Sie werden zum Beschluss erklärt.

Der Gemeinderat billigt den entsprechend geänderten Planentwurf.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>8</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>4</b>

Der Gemeinderat Theilenhofen billigt den Satzungsentwurf inkl. Begründung mit Datum vom 28.05.2020.

Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB) fortzuführen.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>8</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>4</b>

Der Vorsitzende bedankt sich daraufhin bei Herrn Bierwagen für seine Ausführungen und verabschiedet ihn und die Herren Schäffle und Osowski um 20.45 Uhr.

### 3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Theilenhofen, Bereich Theilenhofen auf Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche zur Sonderfläche „PV-Anlage Theilenhofen – Seilig“ mit integriertem Landschaftsplan

- Änderungsbeschluss
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 

- Entfällt -

#### 4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet  
„PV-Anlage Theilehofen – Seilig“

- Aufstellungsbeschluss
  - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 

- Entfällt -

#### 5. Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Pfofeld – Rittern

##### a) GV Straße

Der Vorsitzende bittet den Anwesenden Herrn Satzinger vom Ingenieurbüro Klos GmbH um seine Ausführungen.

Daraufhin erläutert Herr Satzinger die Planung anhand einer Beamer – Präsentation.

Aus dem Gemeinderat kommt anschließend die Bitte nach einer Aufstellung über die Gesamtausgabenplanung der Gemeinde für die nächsten Jahre.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Theilenhofen vergibt den Auftrag über den Anteil der Gemeinde Theilenhofen für die Straßensanierung der GV Straße Pfofeld-Rittern mit 297.315,34 € an die Firma Fiegel, Pleinfeld mit der Alternative Kalkzement einfräßen.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>9</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>3</b>

##### b) Ortsdurchfahrt Rittern

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Theilenhofen vergibt den Auftrag für die Straßensanierung der Ortsdurchfahrt Rittern mit 83.490,73 € an die Firma Fiegel, Pleinfeld mit der Alternative Kalkzement einfräßen.

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>8</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>4</b>

## 6. Maschinentechnik (Drossel STK und Zulaufmessung)

### a) Kläranlage Wachstein

Herr Satzinger gibt die Angebotsbewertung zur Drossel STK und Zulaufmessung bekannt. Es wurden drei Angebote abgegeben. Wenigstnehmender Bieter war die Fa. Zangenberg GmbH & Co.KG.

Es ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Theilenhofen vergibt den Auftrag für die Drossel STK und Zulaufmessung der Kläranlage Wachstein an die Fa. Zangenberg GmbH & Co.KG, Gutedelstraße 33, 79418 Schliengen, zu einem Angebotspreis von 86.692,93 € (brutto).

<b>Anwesend :</b>	<b>12</b>
<b>Für den Beschluss:</b>	<b>12</b>
<b>Gegen den Beschluss:</b>	<b>0</b>

### b) Straßenunterhalt OT Wachstein und OT Gundelsheim

Herr Satzinger erläutert das Angebot über eine Oberflächenbehandlung schadhafter Asphaltoberflächen in den Ortsteilen Wachstein und Gundelsheim der Fa. Babic mit Kosten von 26.308,52 € (brutto).

Seitens des Gemeinderates wird festgelegt, dass noch Vergleichsangebote eingeholt werden sollen.

Der Vorsitzende bedankt sich daraufhin bei Herrn Satzinger für seine Ausführungen und verabschiedet ihn um 21.45 Uhr.

## 7. Beschlussvorschlag zur Gründung eines Zweckverbandes Volkshochschule Altmühlfranken

---

Bürgermeister König informiert über die Gründung des Zweckverbandes. Dieser dient lediglich der Verwaltung der beiden Hochschulen. Zahlen über die Nutzung der VHS durch Gemeindebürger konnten bislang nicht vorgelegt werden. Der Anteil der Gemeinde Theilenhofen beläuft sich auf 2.975 €/Jahr.

Seitens des Gemeinderates soll versucht werden, Frau Kimmich vom Landratsamt für eine Erläuterung in einer Gemeinderatssitzung zu holen.

## 8. Baupläne

- kein Anfall -

## 9. Bekanntgaben und Sonstiges

### a) Erdaushubdeponie Ritters

Der Vorsitzende berichtet von einer Besichtigung mit dem Landratsamt und Wasserwirtschaftsamt bezüglich der Ausweisung einer Erdaushubdeponie bei Ritters. Bedenken kamen hierbei lediglich von der unteren Naturschutzbehörde, welche Ausgleichsflächen für die Maßnahme fordert.

### b) Feuerwehrauto Theilenhofen

Nachdem das neue Auto nun abgeholt wurde stellt der Vorsitzende die Frage, ob das alte Fahrzeug, sowie der Hänger der FFW Dornhausen im Bürgerbrief ausgeschrieben werden sollen.

Der Gemeinderat erklärt sich hiermit einverstanden.

### c) Flächennutzungsplanung

Gemeinderat Andreas Bach fragt an, ob bei der Aufstellung eines Flächennutzungsplanes auch eine vorhabenbezogene Einschränkung möglich sei, beispielsweise in dem die Fläche nur seitens eines Gemeindebürgers bebaut werden kann.

Der Vorsitzende erklärt dies in der Verwaltung klären zu lassen.

Nachdem im öffentlichen Sitzungsteil keine weiteren Beratungspunkte mehr anstehen verabschiedet der Vorsitzende den Zuhörer und stellt um 22.10 Uhr die nichtöffentliche Sitzung her.